

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  
Государственное автономное профессиональное  
образовательное учреждение  
«Бузулуковский строительный колледж»  
г.Бузулука Оренбургской области



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ФАПОУ «БСК»

Н.И.Горько/

« 30 » 05 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ И МЕТОДИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ  
по основной образовательной программе  
подготовки специалистов среднего звена

по специальности

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

(код, наименование направления подготовки / специальности / профессии)

(год набора 2025, форма обучения очная)

Рассмотрен на заседании предметно-цикловой комиссии

*специальных дисциплин специальности*

*08.02.08, 08.02.14, 13.02.08, 21.02.01*

протокол от « 3 » 04 2025 г. № 9

Председатель ПЦК *Л.А. Рахматуллина* / Л.А. Рахматуллина/

Согласован:

Зам. директора по УР

*Е.Н. Индерейкина* / Е.Н. Индерейкина/

Бузулук, 2025

**Реестр фонда оценочных и методических материалов  
по основной образовательной программе  
специалистов среднего звена**

специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

№ п/п	Шифр	Наименование учебного предмета, курса, дисциплины (модуля), практики / Государственная итоговая аттестация	Комплекты оценочных и методических материалов	Разработчик(-ки)
1.	СГ.01	История России	Комплект оценочных средств	Степанова С.В.
2.	СГ.02	Иностранный язык в профессиональной деятельности	Комплект оценочных средств	Английский: Бигдаш О.И Семькина Е.А. Немецкий: Корочкина Е.Ю.
3.	СГ.03	Безопасность жизнедеятельности	Комплект оценочных средств	Еенков В.А.
4.	СГ.04	Физическая культура	Комплект оценочных средств	Романова Н.А. Болдырев С.А.
5.	СГ.05	Основы бережливого производства	Комплект оценочных средств	Добрынина С.К.
6.	СГ.06	Основы финансовой грамотности	Комплект оценочных средств	Попова А.А.
7.	ОП.01	Инженерная графика	Комплект оценочных средств	Татаров В.С. Сергунова Н.Н.
8.	ОП.02	Электротехника и электроника	Комплект оценочных средств	Еенкова С.А.
9.	ОП.03	Конструкции гражданских зданий	Комплект оценочных средств	Вострикова Н.К.
10.	ОП.04	Основы строительного производства	Комплект оценочных средств	Овсянникова Т.А.
11.	ОП.05	Правовое обеспечение профессиональной деятельности	Комплект оценочных средств	Вандышева И.А.
12.	ОП.06	Основы экономики, менеджмента и маркетинга	Комплект оценочных средств	Харитонюк Г.Н.
13.	ОП.07	Прикладные компьютерные программы в профессиональной деятельности	Комплект оценочных средств	Побежимова С.И.
14.	ОП.08	Этика профессиональной деятельности	Комплект оценочных средств	Федорова О.С.
15.	ОП.09	Сервисная деятельность	Комплект оценочных средств	Зинина Е.А.
16.	ПМ.01	Организация документационного сопровождения управления многоквартирными домами и взаимодействия с собственниками	Комплект оценочных средств	Юрьева Е.В.

		помещений и первичными трудовыми коллективами		
	МДК.01.01	Обеспечение ведения управления многоквартирным домом и домашним хозяйством		
	МДК.01.02	Организация работы первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества		
	УП.01	Учебная практика		
	ПП.01	Производственная практика		
	ПМ.01 Экв	Экзамен квалификационный		
17	ПМ.02	Обеспечение технической эксплуатации гражданских зданий и контроля предоставления жилищно-коммунальных услуг	Комплект оценочных средств	Якунина Е.А.
	МДК.02.01	Содержание, контроль и техническая эксплуатация жилищного фонда		
	МДК.02.02	Проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов		
	УП 02	Учебная практика		
	ПП.02	Производственная практика		
	ПМ.02 Экв	Экзамен квалификационный		
18	ПМ.03	Организация мероприятий по содержанию помещений гражданских зданий и территории		
	МДК.03.01	Организация работ связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества		
	МДК.03.02	Организация работ по благоустройству прилегающих территорий		
	УП 03	Учебная практика		
	ПП.03	Производственная практика		
	ПМ.03 Экв	Экзамен квалификационный		
19	ПМ.04	Выполнение работ по рабочей профессии "Слесарь-сантехник домовых санитарно-технических систем и оборудования"	Комплект оценочных средств	Добрынина С.К.

	МДК.04.01	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем отопления, водоснабжения и водоотведения гражданских зданий		
	УП.04	Учебная практика		
	ПП.04	Производственная практика		
	ПМ.04 квЭ	Квалификационный экзамен		
20	ПДП	Преддипломная практика	Комплект оценочных средств	Шутова А.Н.
21	ГИА	Государственная итоговая аттестация	Программа ГИА	Шутова А.Н.

**Паспорт  
фонда оценочных и методических материалов  
по основной образовательной программе**

08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома  
(наименование специальности/профессии)

среднее профессиональное образование/  
программа подготовки специалистов среднего звена  
(уровень образования./программа подготовки)

Техник

(присваиваемая квалификация)

Технологический

(профиль подготовки)

2 года 10 месяцев на базе основного общего образования  
(срок обучения)

**Цели и задачи ФОС**

Текущая и промежуточная аттестация обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям программы подготовки специалистов среднего звена (оценка знаний, умений и освоенных компетенций).

Для достижения поставленной цели сформирован комплект нормативно-методической документации, регламентирующий содержание. Организацию образовательного процесса и оценку качества подготовки обучающихся и выпускников по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

<b>Код</b>	<b>Формулировка компетенции (или ее части)</b>
ОК 01	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности, применительно к различным контекстам
ОК 02	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности
ОК 03	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях
ОК 04	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде
ОК 05	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 06	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения
ОК 07	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
ОК 08	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности

ОК 09	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках
ПК 1.1	Вести и осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документацию, связанной с управлением многоквартирными домами используя нормативные, правовые, методические и инструктивные документы
ПК 1.2	Организовывать работу по регистрационному учету пользователей и по обращениям потребителей жилищно-коммунальных услуг многоквартирных домов
ПК 1.3	Осуществлять оперативное информирования о деятельности организации по управлению многоквартирными домами и обеспечить коммуникаций с собственниками помещений по вопросам управления многоквартирными домами
ПК 1.4	Организовывать работу первичных трудовых коллективов по обслуживанию общедомового имущества
ПК 1.5	Организовывать проведение расчетов с потребителями и поставщиками жилищно-коммунальных услуг
ПК 2.1	Организовывать работы и услуги по содержанию инженерных систем и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах
ПК 2.2	Организовывать техническую эксплуатацию инженерных систем и конструктивных элементов зданий жилищно-коммунального хозяйства
ПК 2.3	Осуществлять контроль технического состояния многоквартирного дома и качества предоставления коммунальных ресурсов
ПК 2.4	Организовывать устранение аварийных ситуаций и проведение мероприятий по безопасности жизнедеятельности многоквартирных домов
ПК 2.5	Выполнять санитарно-эпидемиологические требования при предоставлении коммунальных услуг
ПК 3.1	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества в многоквартирных домах
ПК 3.2	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль проведения работ по благоустройству прилегающих территорий многоквартирных домов
ПК 4.1	Обнаружение неисправности домовых санитарно-технических систем и оборудования
ПК 4.2	Выполнение периодического технического обслуживания внутренней системы канализации и санитарно-технических приборов
ПК 4.3	Выполнение периодического технического обслуживания системы водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода
ПК 4.4	Выполнение периодического технического обслуживания систем отопления и горячего водоснабжения
ПК 4.5	Проведение простых ремонтных работ при техническом обслуживании и текущем ремонте домовых санитарно-технических систем и оборудования
ПК 4.6	Подготовка внутридомовой системы холодного водоснабжения, в том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода, к сезонной эксплуатации
ПК 4.7	Подготовка внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения к сезонной эксплуатации
ПК 4.8	Определение технического состояния домовых санитарно-технических систем и оборудования
ПК 4.9	Выполнение работ по текущему ремонту систем холодного водоснабжения, в

	том числе поливочной системы и системы противопожарного водопровода
ПК 4.10	Выполнение работ по текущему ремонту систем отопления и горячего водоснабжения
ПК 4.11	Выполнение работ по текущему ремонту внутренней системы канализации и санитарно-технических приборов
ПК 4.12	Выполнение работ по монтажу и наладке домовых санитарно-технических систем и оборудования

**Нормативные документы ФОС специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

- Федеральный закон «Об образовании» от 29.12.2012 N 273 (ред. от 12.06.2024);
- Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 24.08.2022 № 762 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования";
- Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 12 декабря 2022 г. N 1097 "Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома" (Зарегистрирован в Минюсте РФ 18.01.2023 № 72030);
- Приказ Минпросвещения России от 08.11.2021 N 800 (ред. от 24.04.2024) "Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования" (Зарегистрировано в Минюсте России 07.12.2021 N 66211);
- Приказ Минобрнауки России N 885, Минпросвещения России N 390 от 05.08.2020 (ред. от 18.11.2020) "О практической подготовке обучающихся" (вместе с "Положением о практической подготовке обучающихся") (Зарегистрировано в Минюсте России 11.09.2020 N 59778);
- Приказ Минобрнауки России, Минпросвещения России от 05.08.2020 № 882/391 «Об организации и осуществлении образовательной деятельности при сетевой форме реализации образовательных программ»;
- Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 14.07.2023 № 534 (ред. от 05.11.2024) «Об утверждении Перечня профессий рабочих, должностей служащих, по которым осуществляется профессиональное обучение»;
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 29.10.2013 N 1199 (ред. от 25.03.2025) "Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования" (Зарегистрировано в Минюсте России 26.12.2013 N 30861);
- Приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 17.05.2022г. № 336 (ред. от 07.11.2024) «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования и установлении соответствия отдельных профессий и специальностей среднего профессионального образования, указанных в этих перечнях, профессиям и специальностям среднего профессионального образования, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 октября 2013 г. № 1199 «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования»;
- Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.11.2020 № 810н «Профессиональный стандарт "Слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования" (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 22.12.2020 регистрационный № 61713);
- Устав ГАПОУ «БСК» и иные нормативные правовые акты.



**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на фонд оценочных и методических материалов**  
**по основной образовательной программе**  
**специалистов среднего звена**

(по направлению подготовки / специальности / профессии)

**08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома**

(код, наименование направления подготовки / специальности / профессии)

год набора 2025 г., форма обучения - очная

Оценочные и методические материалы для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации и государственной итоговой аттестации, обучающихся по основной образовательной программе (далее – ООП) специалистов среднего звена по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома представляются в виде фонда оценочных и методических материалов (далее ФОММ) и включают:

- ФОММ для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации обучающихся по учебным предметам, курсам, дисциплинам (модулям), практике;
- ФОММ государственной итоговой аттестации.
- ФОММ по учебным предметам, курсам, дисциплинам (модулям), практикам представлен в соответствующем разделе рабочей программы учебным предметам, курсам, дисциплинам (модулям), практикам и включает в себя:
  - перечень компетенций, формируемых учебным предметом, курсом, дисциплиной (модулем), практиками, с указанием этапов их формирования в процессе освоения образовательной программы/ индикаторов достижения компетенции;
  - описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
  - типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы/ индикаторы достижения компетенции;
  - методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умения, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций/ индикаторы достижения компетенции.

ФОММ по государственной итоговой аттестации представлен в соответствующем разделе программы государственной итоговой аттестации и включает в себя:

- перечень компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения ООП специалистов среднего звена;
- описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания;
- типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения ООП специалистов среднего звена;
- методические материалы, определяющие процедуры оценивания результатов освоения ООП специалистов среднего звена.

В ходе экспертизы установлено, что структура, содержание, направленность, объём и качество ФОММ ООП специалистов среднего звена по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома отвечают предъявляемым требованиям и обеспечивают объективность и достоверность результатов при проведении оценивания с различными целями:

- перечень формируемых компетенций, которыми должны овладеть обучающиеся в результате освоения ООП специалистов среднего звена, соответствует федеральному

государственному образовательному стандарту СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

– показатели и критерии оценивания компетенций, а также шкалы оценивания обеспечивают возможность проведения всесторонней оценки результатов обучения, уровней сформированности компетенций;

– контрольные задания и иные материалы оценки результатов освоения ООП специалистов среднего звена разработаны на основе принципов оценивания: валидности, определённости, однозначности, надёжности, и соответствуют требованиям к составу и взаимосвязи оценочных средств, и позволяют объективно оценить результаты обучения, уровни сформированности компетенций.

– методические материалы содержат чётко сформулированные рекомендации по проведению процедуры оценивания результатов обучения и сформированности компетенций;

– направленность ФОММ ООП соответствует целям ООП специалистов среднего звена по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома, профстандартам, будущей профессиональной деятельности выпускника.

#### Заключение эксперта:

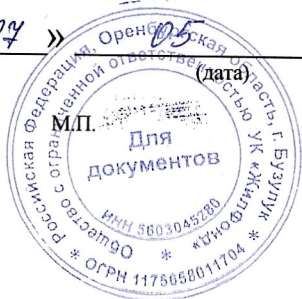
– ФОММ ООП специалистов среднего звена по специальности 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома обеспечивает объективность и достоверность результатов при проведении оценивания с различными целями и позволяет определить соответствие уровня подготовки обучающихся и выпускников требованиям федерального государственного образовательного стандарта СПО.

Эксперт

*директор ООО УК «Мил Роиц»*

(должность и место работы, ученая степень, ученое звание)

« 24 »



20 25 г.

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*С.А. Югеев*

(И.О. Фамилия)