


Министерство образования Оренбургской области  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
«Бузулукский строительный колледж»  
г. Бузулука Оренбургской области

Согласовано

Директор ООО «Стройснабсервис»

 Журавлев С.И.  
« 31 » 08 2020 г.



Утверждаю

Зам. директора по УПР ГАПОУ «БСК»

 Сбродова О.А.  
« 31 » 08 2020 г.



## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА** **Производственной практики ПП.04**

**по профессиональному модулю**  
**ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации, реконструкции**  
**строительных объектов»**

Специальности: 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и  
сооружений»

**Уровень подготовки: углубленная подготовка**

**Квалификация: старший техник**

**Форма обучения: очная**

2020 г.

Разработали:

Овсянникова Тамара Александровна, преподаватель специальных дисциплин высшей квалификационной категории ГАПОУ «Бузулукский строительный колледж» г.Бузулука Оренбургской области

РАССМОТРЕНО

на заседании ПЦК специальных дисциплин специальности:

08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений,


21.02.06 Информационные системы обеспечения

градостроительной деятельности,

08.02.06 Строительство и эксплуатация городских путей сообщения

протокол № 1 от 31.08 2020 г.

Председатель ПЦК

 / Г.Н. Харитонюк

## Содержание

1. Паспорт программы производственной практики	3
2. План и содержание практики	5
3. Критерии оценки	8
4. Информационное обеспечение практики	11
5. Методические указания по прохождению практики	12
Приложения	15

# **1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПМ04 «ОРГАНИЗАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕКОНСТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

## **1.1 Область применения программы**

Рабочая программа производственной практики является частью профессиональной программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений (углубленной подготовки) в части освоения основных видов профессиональной деятельности (ВПД): Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов.

Рабочая программа производственной практики может быть использована в дополнительном профессиональном образовании.

## **1.2 Цели производственной практики**

Основной целью производственной практики является формирование у обучающихся общих и профессиональных компетенций, приобретение практического опыта и реализуется в рамках ПМ04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов», по основным видам профессиональной деятельности для последующего освоения ими общих и профессиональных компетенций по специальности 08.02.01 «Строительство и эксплуатация зданий и сооружений».

## **1.3 Требования к результатам практики**

Результатом освоения программы учебной практики является:  
– *формирование общих компетенций:*

- ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам
- ОК 2. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
- ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие
- ОК 4. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами
- ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста

- ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей
- ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
- ОК 8. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
- ОК 9. Пользоваться информационными технологиями в профессиональной деятельности
- ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках
- ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере

**– формирование профессиональных компетенций:**

- ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.
- ПК4.2 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий
- ПК 4.3 Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий
- ПК4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий

**приобретение практического опыта в:**

- проведении технических осмотров общего имущества (конструкций и инженерного оборудования) и подготовки к сезонной эксплуатации;
- проведении работ по санитарному содержанию общего имущества и придомовой территории;
- контроле санитарного содержания общего имущества и придомовой территории;
- разработке перечня (описи) работ по текущему ремонту;
- оценке физического износа и контроле технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования;
- проведении текущего ремонта; участии в проведении капитального ремонта;
- контроле качества ремонтных работ.

#### **1.4 Формы контроля**

В рамках производственной практики по ПМ04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» предусмотрен контроль в форме комплексного дифференцированного зачета при условии положительного аттестационного листа, заполненного руководителем практики об уровне освоения профессиональных компетенций и отчета в соответствии с заданием ПМ 04.

Результаты прохождения практики обучающимися, учитываются при итоговой аттестации.

#### **1.5 Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики ПМ.04**

В рамках освоения ПМ04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов», производственная практика рассчитана на - 36 часов (1 неделя).

#### **1.6 Условия организации практики**

Производственная практика по ПМ 04«Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» организована на базе предприятий партнеров.



## 2. ПЛАН И СОДЕРЖАНИЕ ПРАКТИКИ

№ п/п	Вид работ	Содержание практики	Объем часов
1	2	3	4
			<b>36</b>
1.	Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий; установление маяков и наблюдение за деформациями; ведение журнала наблюдений	<ul style="list-style-type: none"> <li>- вводный инструктаж по охране труда.</li> <li>- ознакомление с основными нормативными документами организации по эксплуатации зданий;</li> <li>- выполнение работ по выявлению дефектов конструкций (стен, перегородок, перекрытий, лестниц, окон, дверей);</li> <li>- обмерные работы;</li> <li>- ведение журнала наблюдений.</li> </ul>	8
2.	Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение работ по контролю санитарного содержания общего имущества и придомовой территории</li> </ul>	8
3.	Определение сроков службы элементов здания	<ul style="list-style-type: none"> <li>- определение сроков службы конструктивных элементов зданий</li> </ul>	8
4.	Разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту Установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий; Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту</li> <li>- установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;</li> <li>- проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации.</li> </ul>	6
5.	Комплексный дифференцированный зачет		6

### 3. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ

По результатам производственной практики по ПМ04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»

Результаты освоения ПК, ОК	Основные показатели оценки результатов	Формы и методы контроля и оценки
ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка системы планово-предупредительных ремонтов;</li> <li>- назначение здания на капитальный ремонт;</li> <li>- подготовка и анализ технической документации для капитального ремонта;</li> <li>- планирование текущего ремонта;</li> <li>- составление графиков проведения ремонтных работ;</li> <li>- приемка в эксплуатацию капитально отремонтированных зданий.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наблюдения за формированием практических профессиональных умений и приобретения первоначального практического опыта при освоении ПК;</li> <li>- оценка оформления учетно-отчетной документации по отчетным формам установленного образца;</li> <li>- оценка выполнения конкретных индивидуальных заданий;</li> <li>- оценка оформления дневника и отчета по практике</li> <li>- оценка комплексного дифференцированного зачета</li> </ul>
ПК4.2 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка мероприятий по технической эксплуатации зданий, их состав и содержание;</li> <li>- применение аппаратуры, приборов и методов контроля состояния и свойств материалов и конструкций при обследовании зданий.</li> </ul>	
ПК 4.3 Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- диагностирование технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений;</li> <li>- определение сроков службы элементов здания;</li> <li>- установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;</li> <li>- выполнение обмерных работ;</li> <li>- проведение гидравлических испытаний систем инженерного оборудования;</li> <li>- чтение схем инженерных сетей и оборудования зданий.</li> </ul>	
ПК4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	<ul style="list-style-type: none"> <li>- оценка технического состояния конструкций зданий и конструктивных элементов;</li> <li>- оценка технического состояния инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий;</li> <li>- ведение журналов наблюдений;</li> <li>- заполнение журналы технических осмотров и составлять акты по результатам осмотра;</li> <li>- выполнять чертежи усиления различных элементов здания.</li> </ul>	



Результаты освоения ПК, ОК	Основные показатели оценки результатов	Формы и методы контроля и оценки
ОК1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	<ul style="list-style-type: none"> <li>– обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач;</li> <li>– адекватная оценка и самооценка эффективности и качества.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– наблюдение и оценка действий на учебной практике;</li> <li>– оценка выполненных работ на учебной практике;</li> <li>– оценка результатов дифференцированного зачета.</li> </ul>
ОК2. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности	<ul style="list-style-type: none"> <li>– оперативность поиска и использования информации, необходимой для качественного выполнения профессиональных задач,</li> <li>– широта использования различных источников информации, включая электронные.</li> </ul>	
ОК3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие	<ul style="list-style-type: none"> <li>– демонстрация ответственности за принятые решения;</li> <li>– обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы.</li> </ul>	
ОК4. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами	<ul style="list-style-type: none"> <li>– организация работы коллектива и команды, взаимодействие с коллегами, руководством, клиентами в ходе профессиональной деятельности;</li> <li>– конструктивность взаимодействия с обучающимися, преподавателями и руководителями практики в ходе обучения и при решении профессиональных задач;</li> <li>– четкое выполнение обязанностей при работе в команде и / или выполнении задания в группе;</li> <li>– соблюдение норм профессиональной этики при работе в команде;</li> <li>– построение профессионального общения с учетом социально-профессионального статуса, ситуации общения, особенностей группы и индивидуальных особенностей участников коммуникации.</li> </ul>	
ОК5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	<ul style="list-style-type: none"> <li>– грамотность устной и письменной речи,</li> <li>– ясность формулирования и изложения мыслей</li> </ul>	
ОК6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей	<ul style="list-style-type: none"> <li>– описывать значимость своей профессии (специальности)</li> </ul>	
ОК7. Содействовать сохране-	<ul style="list-style-type: none"> <li>– соблюдение нормы экологической</li> </ul>	

нию окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	безопасности; – применение направлений ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности	
ОК8. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	– использование физкультурно-оздоровительной деятельности для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей; – применение рациональных приемов двигательных функций в профессиональной деятельности; – пользоваться средствами профилактики перенапряжения характерными для данной специальности	
ОК9. пользоваться информационные технологии в профессиональной деятельности	– применение средств информационных технологий для решения профессиональных задач; – использование современного общего и специализированного программного обеспечения при решении профессиональных задач.	
ОК10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках	– понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), – понимать тексты на базовые профессиональные темы; – участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; – строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; – кратко обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые); – писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы; – использование в профессиональной деятельности необходимой технической документации.	
ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере	– использование законодательных и нормативно-правовых актов при планировании предпринимательской деятельности в строительной отрасли; – планирование предпринимательской деятельности в профессиональной сфере.	

#### 4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРАКТИКИ

##### Нормативные и правовые акты

1. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
2. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
3. ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
4. ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий.
5. ВСН 58-88(р) Положение об организации, проведении реконструкции, ремонта и технического обследования жилых зданий объектов коммунального хозяйства и социально-культурного назначения.
6. ВСН-22-84. Методические указания по инженерно-техническому обследованию (исследованию), оценке качества надежности строительных конструкций зданий и сооружений.— М.: Стройиздат, 1985
7. ВСН 55-87(р). Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий.— М.: Гражданстрой, 1988
8. ВСН 48-86(р) Правила безопасности при проведении обследований жилых зданий для проектирования капитального ремонта.
9. ВСН 61-89(р) Реконструкция и капитальный ремонт жилых зданий. Нормы проектирования.
10. Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности
11. МДС 13-20.2004 Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию.
12. МДС 12-4.2000. Положение о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации
13. МРР 2.2.07-98 Методика обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке.
14. МРР 3.2.05.03-05 Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений.
15. Пособие к МГСН 2.07-01 Обследование и мониторинг при строительстве и реконструкции зданий и подземных сооружений.
16. Пособие к СНиП 2.03.11-85 Пособие по контролю состояния строительных металлических конструкций зданий и сооружений в агрессивных средах, проведению обследований и проектированию восстановления защиты конструкций от коррозии.
17. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий АО "ЦНИИ-ПРОМЗДАНИЙ".
18. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.— М.: ГОССТРОЙ РОССИИ, 2004
19. СП 30.13330.2012. Внутренний водопровод и канализация зданий.— М.: Минрегион России, 2012
20. СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий.— М.: Минрегион России, 2012
21. СП 60.13330.2012. Отопление, вентиляция и кондиционирование.— М.: Минрегион России, 2012
22. СП 73.13330.2012. Внутренние санитарно-технические системы зданий.— М.: Минрегион России, 2012.

## Основные источники

1. Комков В.А. Техническая эксплуатация зданий и сооружений: учебник / В.А. Комков, С.И.Рощина, Н.С. Тимахова. – М. : ИНФРА-М, 2017. – 288 с.
2. Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений: учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова, А.Н. Топилин. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 336 с.
3. Оценка технического состояния зданий: учебник /В.М. Калинин, С.Д. Сокова. - М.: ИНФРА-М, 2018. — 268 с.
4. Реконструкция и реставрация зданий: Учебник / Федоров В.В. - М.:НИЦ ИНФРА-М,2018. - 208 с.
5. Технология реконструкции и модернизации зданий : учеб. пособие / Г.В. Девятасва. - М.: ИНФРА-М, 2018. — 250 с.

## Интернет-ресурсы

1. Алексеев, С.И. Конструктивное усиление оснований при реконструкции зданий : методическое пособие / С.И. Алексеев [Электронный ресурс] :М.: Учебно-методический центр по образованию на железнодорожном транспорте, 2013.-500с.-[Электронный ресурс]-Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30231.html>
2. Волков, А.А. Основы проектирования, строительства, эксплуатации зданий и сооружений [Электронный ресурс]: учебное пособие.— М.: Московский государственный строительный университет, 2015. — 492с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30437.html>
3. Кочерженко, В.В. Технология производства работ при реконструкции [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2015. - 311с. Режим доступа: <http://www.Iprbookshop.ru/70258.html>.
4. Лебедев, В.М. Технология ремонтных работ зданий и их инженерных систем [Электронный ресурс]: учебное пособие. — Белгород: Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова, 2014. - 183с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/28413.html>
5. Надршина, Л.Н. Архитектурно-ландшафтная организация территории жилого микрорайона [Электронный ресурс]: учебно-методическое пособие.— Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, 2014. — 41с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30795.html>
6. Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, В.Б. Акимов, Н.С. Тимахова. — 2-е изд., перераб. и доп. - [Электронный ресурс]: М.: ИНФРА-М, 2018. — 338с. — (Среднее профессиональное образование). — Режим доступа :[www.dx.doi.org/10.12737/22806](http://www.dx.doi.org/10.12737/22806)
7. Хлистун, Ю.В. Эксплуатация и мониторинг систем и сооружений (зданий, инженерных и транспортных сооружений и коммуникаций) [Электронный ресурс].— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 472с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30273.html>.
8. Хлистун, Ю.В. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. Нормативные документы по строительству зданий и сооружений. Жилые, общественные и производственные здания и сооружения [Электронный ресурс]: сборник нормативных актов и документов.— Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2015. — 500с. Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30231.html>.



## 5. Методические указания по прохождению практики

### 5.1. Содержание практики

Виды работ	Формируемые профессиональные компетенции	Формируемые общие компетенции
Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий; установление маяков и наблюдение за деформациями; ведение журнала наблюдений	ПК 4.1-4.4	ОК 1-11
Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории	ПК 4.1-4.4	ОК 1-11
Определение сроков службы элементов здания	ПК 4.1-4.4	ОК 1-11
Разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту  Установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий;  Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации.	ПК 4.1-4.4	ОК 1-11
Комплексный дифференцированный зачет		

### 5.2. Требования к оформлению отчета

Отчет по производственной практике представляет собой комплект материалов, включающий в себя документы на прохождение практики; материалы, подготовленные практикантом и подтверждающие выполнение заданий по практике.

Отчет оформляется в строгом соответствии с требованиями, изложенными в настоящих методических рекомендациях.

Все необходимые материалы по практике комплектуются студентом в следующем порядке:

№ п/п	Расположение материалов в отчете	Примечание
1.	Титульный лист.	Шаблон в приложении 1
2.	Внутренняя опись документов	

№ п/п	Расположение материалов в отчете	Примечание
3.	Задание на учебную практику	Шаблон в приложении 2. Разрабатывается и заполняется руководителем практики.
4.	Аттестационный лист	Шаблон в приложении 3. Аттестационный лист является обязательной составной частью отчета по практике. Аттестационный лист заполняется руководителем практики по окончании практики. Отсутствие оценок в ведомости не позволит практиканту получить итоговую оценку по практике и тем самым он не будет допущен до квалификационного экзамена по ПМ.
5.	Дневник по практике	Шаблон в приложении 4. Заполняется ежедневно. Оценки за каждый день практики ставит руководитель практики
6.	Характеристики руководителя практики на обучающегося	Шаблон в приложении 5,6. Заполняется руководителем практики.
7.	Отчет о выполнении заданий по учебной практике.	Пишется практикантом. Отчет является ответом на каждый пункт плана и сопровождается ссылками на приложения. Введение. Во <i>введении</i> отражаются: цель, задачи и период прохождения производственной практики. Основной раздел производственной практики выполняется исходя из заданий, предложенных студентам, согласно инструктивной карты. Заключение. В <i>заключении</i> излагаются основные результаты прохождения практики, оценивается успешность решения поставленных задач и степень достижения цели практики. Список использованных источников. <i>Список использованных источников</i> должен включать в себя перечень законодательных и нормативных правовых актов, литературных и других источников, действительно использованных при подготовке и написании отчета, и состоять не менее чем из 10 позиций.
8.	Приложения.	Приложения представляют собой материал, подтверждающий выполнение заданий на практике (созданные практикантом документы). На приложении делаются ссылки в «Отчете о выполнении заданий по практике». Приложения имеют сквозную нумерацию. Номера страниц приложений допускается ставить вручную.
9.	Индивидуальное задание	Тема индивидуального задания выдается руководителем практики

### Требования к оформлению текста отчета

Отчет пишется от первого лица; оформляется на компьютере шрифтом TimesNewRoman; поля документа: верхнее – 2, нижнее – 2, левое – 3, правое – 1; отступ первой строки – 1 см; размер шрифта - 14; межстрочный интервал - 1; расположение номера страниц - сверху по центру; нумерация страниц на первом листе (титulyном) не ставится; верхний колонтитул содержит ФИО, № группы, курс, дата составления отчета. Каждый отчет выполняется индивидуально



Министерство образования Оренбургской области  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
«Бузулуковский строительный колледж»  
г. Бузулука Оренбургской области

## Отчет

по производственной практике

ПМ.04

**«ОРГАНИЗАЦИЯ ВИДОВ РАБОТ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ И РЕКОН-  
СТРУКЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

**Специальности: 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооруже-  
ний**

Место прохождения практики: \_\_\_\_\_

Выполнил:

Студент 5 курса, группы \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

Руководитель практики от организации:

Руководитель практики:

Овсянникова Тамара Александровна

Начало практики:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Окончание практики:

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Оценка: \_\_\_\_\_

Подпись руководителя \_\_\_\_\_

Бузулук, 20 \_\_\_\_

Министерство образования Оренбургской области  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
«Бузулукский строительный колледж»  
г. Бузулука Оренбургской области

**ЗАДАНИЕ**  
**на производственную практику**

Обучающемуся гр. № \_\_\_\_\_  
(№ группы, фамилия, имя, отчество обучающегося)

Специальность \_\_\_\_\_  
(Код и наименование специальности/профессии)

Наименование практики \_\_\_\_\_  
(наименование профессионального модуля)

Срок практики \_\_\_\_\_

Место прохождения практики \_\_\_\_\_  
(наименование предприятия)

Во время прохождения практики необходимо выполнить следующую работу:

1. Изучить \_\_\_\_\_
2. Собрать данные \_\_\_\_\_
3. Выполнить \_\_\_\_\_
4. Описать \_\_\_\_\_
5. Сформировать отчет

Руководитель практики \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**ДНЕВНИК**  
**производственной практики ПП 04**  
 ПМ.04«Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»

## 1) Ежедневный учет выполнения работ

№ п/п	Дата	Краткое содержание выполненных работ	Кол-во часов	Оценка выполненной работы	Подпись руководителя практики
<b>Учебная практика УП.01</b>					
1.		Выявление дефектов, возникающих в конструктивных элементах зданий; установление маяков и наблюдение за деформациями; ведение журнала наблюдений	8		
2.		Контроль санитарного содержания общего имущества и придомовой территории	8		
3.		Определение сроков службы элементов здания	8		
4.		Разработка перечня работ по текущему и капитальному ремонту Установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий; Проведение технических осмотров общего имущества и подготовка к сезонной эксплуатации.	6		
5.		Комплексный дифференцированный зачет	6		

Выполнение работ, перечисленных в дневнике, с общей оценкой \_\_\_\_\_  
 производственной практики обучающегося по пятибалльной системе удостоверяю

Руководитель практики

от образовательной организации \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

## Аттестационный лист по практике ПП 04

Обучающийся

\_\_\_\_\_ (ФИО)  
 \_\_\_\_\_ курса, группы \_\_\_\_\_, профессии \_\_\_\_\_

прошел учебную практику в объеме \_\_\_\_\_ часа  
 с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование образовательной организации)

**Сведения об уровне освоения профессиональных компетенций  
 в период практики**

согласно профессиональному модулю ПМ.04

«Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных  
 объектов»

**Производственная практика ПП 04**

Наименование профессиональной компетенции	Качественный уровень освоения компетенции *
ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений.	
ПК4.2 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий	
ПК 4.3 Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий	
ПК4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий	

Итоговая оценка \_\_\_\_\_ \*\*

М.П. Подпись руководителя практики \_\_\_\_\_

/

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\* Высокий уровень, средний уровень, низкий уровень

\*\* При подведении итоговой оценки выводится среднее значение результата. При этом используется следующая оценочная шкала:

- «3» - низкий уровень освоения компетенции (75 баллов);
- «4» - средний уровень освоения компетенции (85 баллов);
- «5» - высокий уровень освоения компетенции (95-100 баллов).

**Характеристика руководителя практики  
на обучающегося по специальности \_\_\_\_\_  
по освоению общих компетенций**

За время прохождения производственной практики по профессиональному модулю \_\_\_\_\_ обучающийся \_\_\_\_\_

1. \_\_\_\_\_ способы решения задач профессиональной (выбирает, не выбирает) деятельности, применительно к различным контекстам профессии.
2. \_\_\_\_\_ поиск, анализ и интерпретацию информации, (осуществляет, не осуществляет) необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности
3. \_\_\_\_\_ собственное профессиональное и личностное (планирует и реализовывает, не планирует и не реализовывает)
4. \_\_\_\_\_ информационно-коммуникационные технологии (использует, не использует) в профессиональной деятельности.
5. \_\_\_\_\_ в коллективе и команде, эффективно (работает, не работает) взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами.
6. \_\_\_\_\_ устную и письменную коммуникацию (осуществляет, не осуществляет) на государственном языке с учетом особенностей социального и культурного контекста
7. \_\_\_\_\_ сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, (содействует, не содействует) эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях
8. \_\_\_\_\_ средства физической культуры для сохранения и (использует, не использует) укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности
9. \_\_\_\_\_ информационные технологии (использует, не использует) в профессиональной деятельности
10. \_\_\_\_\_ профессиональной документацией на государственном (пользуется, не пользуется) и иностранных языках
11. \_\_\_\_\_ знания по финансовой грамотности, планировать (использует, не использует) предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере

Руководитель практики от организации \_\_\_\_\_  
подпись расшифровка подписи

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Характеристика**  
**на обучающегося по освоению профессиональных компетенций**  
**в период прохождения практики по модулю ПП 04**

За время прохождения \_\_\_\_\_ практики  
(наименование практики)  
по профессиональному модулю \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование модуля)  
обучающийся \_\_\_\_\_  
(ФИО)

При освоении профессиональных компетенций (Описание овладения ПК в соответствии с тем уровнем, который указан в АЛ):

ПК 4.1. Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений. \_\_\_\_\_

ПК4.2 Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования  
зданий \_\_\_\_\_

ПК 4.3 Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий \_\_\_\_\_

ПК4.4 Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Руководитель практики от организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_   
подпись расшифровка подписи

М.П.



Министерство образования Оренбургской области  
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение  
«Бузулукский строительный колледж»  
г. Бузулука Оренбургской области

---

Ф.И. О. студента

**Индивидуальное задание по производственной практике**

ПМ.04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов»

**по специальности: 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений**

на тему: \_\_\_\_\_